岳环评 [2018]52号

**关于际华•城市康养（岳阳项目）**

**环境影响报告书的批复**

新兴际华（岳阳）投资发展有限公司：

你公司《关于请求对新兴际华（岳阳）投资发展有限公司际华**•**城市康养（岳阳项目）环境影响报告书进行批复的报告》、岳阳楼区环保分局预审意见及有关附件收悉。经研究，批复如下：

一、新兴际华（岳阳）投资发展有限公司拟在岳阳市岳阳楼区汴河园路与枫桥湖路交叉口实施际华•城市康养（岳阳项目），项目总投资为23400万元人民币，总用地面积为13668m2，净用地面积为9814m2，总建筑面积为43670m2，建设内容主要包括一栋医疗综合楼和一栋养老综合楼，综合医疗楼设置医院床位350张；养老公寓设置118间卧室。医院建成后预计设置医务人员500人。本项目不设置传染科，不开展同位素诊疗诊断项目，放射性设备委托有资质的单位另行环评。项目建设符合国家产业政策，根据广西博环环境咨询服务有限公司编制的《际华•城市康养（岳阳项目）环境影响报告书（报批稿）》基本内容、结论，专家评审意见和岳阳楼区环保分局预审意见，综合考虑，我局原则同意你公司环境影响报告书中所列建设项目的性质、规模、工艺、地点和环境保护对策措施。

二、项目建设和营运必须全面落实专家及环境影响报告书中提出的各项污染防治措施，并应着重注意以下问题：

1、切实做好施工期环境保护工作。尽量缩短施工期，减少扬尘污染，合理安排高噪声设备的作业时间，加强施工机械设备管理及维护；建筑垃圾、废弃土方送到指定地点合理处置；施工废水经沉淀处理循环使用，不外排。

2、废水污染防治工作。严格按照“雨污分流、清污分流、污污分流”的原则规范完善项目厂区雨水及污水管网。运营期食堂产生的含油废水经隔油隔渣池预处理、生活污水经化粪池预处理、地下车库清洗废水沉淀池预处理后达到满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后经市政污水管网输送至岳阳市马壕污水处理厂集中处理。病区医疗废水经院内设置的污水处理站处理后，出水水质满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准，经市政污水管网输送至岳阳市马壕污水处理厂集中处理。

按照分区防控的原则落实报告书提出地下水污染防治措施，做好防腐、防渗工作，强化管理；根据《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ610-2016)要求，跟踪监测地下水质情况，确保地下水环境安全。

3、废气污染防治工作。以尽量避让周边居民、学校等环境敏感点为原则，合理布局太平间、污水处理站。加强医院绿化，格栅、调节池及接触氧化池等恶臭产生设施设置在地下，采用抽风装置统一收集地下废气，并经生物除臭装置处理，污水处理站周边恶臭满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3要求；柴油发电机废气经烟道引至所在构筑物楼顶排放；食堂油烟废气经油烟净化器处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后引至楼顶排放。

4、加强动力设备噪声污染防治，自备发电机组、水泵等动力噪声设备置于地下室内，冷却塔置于综合楼楼顶，确保场界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的2类标准要求。

5、医疗废物须严格按照《医疗废物管理条例》《医疗废物集中处置技术规范》等要求规范收集、暂存及转运，建设规范得医疗废物暂存场，健全转移联单管理制度，并建立收集、转运台帐，医疗废物及污水处理站污泥送有资质的单位处置。

6、加强管理，防止环境风险事故发生。建立环保机构并配备环保管理人员，按照《突发环境事件应急管理办法》要求制定环境风险应急预案，储备风险救助物资并进行演练，杜绝环境风险事故发生。

7、本项目水污染物总量控制指标为：COD：4.2t/a、氨氮：0.7t/a。

8、加强环境管理，建立健全污染防治设施运行管理台帐，设专门的环保机构及环保人员，确保各项污染防治设施的正常运行，各类污染物稳定达标排放。

三、你公司应收到本批复后15个工作日内，将批复及批准的环评报告文件送岳阳楼区环保分局、广西博环环境咨询服务有限公司。

四、请岳阳楼区环保分局负责项目建设和运营期的日常环境监管。

岳阳市环境保护局

 2018年6月11日

|  |
| --- |
| 抄送:岳阳楼区环保分局、广西博环环境咨询服务有限公司 |